

Aika 13.02.2023, klo 16:00 - 18:46

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 17 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 18 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 **Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022**
- § 20 **Kaavoituskatsaus**
- § 21 **Hyvinvointisuunnitelman raportti vuodelta 2022**
- § 22 **Esisopimus koskien kiinteistöjä 623-414-12-22 ja 623-414-35-1. Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välinen esisopimus.**
- § 23 **Kirkonkylän asemakaavamuutos korttelissa 3**
- § 24 **Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen**
- § 25 **Poikkeamishakemus 623-415-2-163**
- § 26 **Poikkeamislupahakemus 623-415-4-269**
- § 27 **Poikkeamishakemus 623-403-6-25**
- § 28 **Yhteistyösopimus Saimaa Swimrun-tapahtuman järjestämisestä Sport - Jarkko Rinne Oy:n kanssa**
- § 29 **Sustainable Travel Finland (STF) -ohjelmaan osallistuminen ja statuksen hakeminen**
- § 30 **Hankintoaikaisu haja-asutusalueen jätteenkuljetusta koskevassa asiassa**
- § 31 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 32 **Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 33 **LISÄPYKÄLÄ: Yhteistyösopimuksen päivittäminen Sky Bar Ravintolat Oy:n kanssa**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Kautonen, puheenjohtaja
Keijo Montonen, 1. varapuheenjohtaja
Mika Hämäläinen
Lauri Kotsalainen, varajäsen
Laura Pitkonen
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman § 22-24, tekninen johtaja, saapui 17:11, poistui 18:39
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Vesa Koivula, valtuuston II vpj.
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Unto Pasanen, valtuuston I vpj.

Poissa

Minna Korhonen
Martti Laine
Matti Viialainen, valtuuston pj.

Allekirjoitukset

Harri Kautonen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mika Hämäläinen

Keijo Montonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 14.2.2023.

Mervi Kelloniitty

§ 17

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty

mervi.kelloniitty@puumala.fi

hallintopäällikkö

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 8.2.2023.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty

mervi.kelloniitty@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mika Hämäläinen ja Minna Korhonen.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Hämäläinen ja Keijo Montonen.

§ 19

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022

PuuDno-2022-225

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty

mervi.kelloniitty@puumala.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 §19_Liite 1_Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022

Kuntalain 5 luvun 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä on selvitys kesken jääneistä ja vuonna 2022 tehdyistä kuntalais- ja valtuustoaloitteista sekä selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kesken jääneet ja vuonna 2022 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 7,26.01.2023

Kunnanhallitus, § 20, 13.02.2023

§ 20

Kaavoituskatsaus

PuuDno-2019-37

Tekninen lautakunta, 26.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 §7_Kaavoituskatsaus 2023.pdf

2 §7_Kartta_Kaavoituskatsaus 2023 .pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus 2023 ja siihen liittyvä kartta ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 19.1.2023 tietoonsa saatetuksi sekä lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä jatkuvasti kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 20

Liitteet

1 §20_Liite 1_Kaavoituskatsaus_2023

2 §20_Liite 2_Kaavoituskatsaus_2023_kartta

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 26.1.2023 tietoonsa saatetuksi sekä lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä jatkuvasti kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 21

Hyvinvointisuunnitelman raportti vuodelta 2022

PuuDno-2022-19

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Mari Summanen
anna-mari.summanen@puumala.fi
hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Liitteet

1 §21_Liite1_Hyvinvointisuunnitelman raportti 2022

Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6 § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnan on pystyttävä raportoimaan toteutetuista toimenpiteistä ja valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Lisäksi kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnan tulee myös raportoida kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Puumalan väestön hyvinvoinnin tila vuodelta 2022 antaa useita ilonaiheita, mutta myös huolestuttavia asioita ja suuntauksia, joiden syyt tulee selvittää ja joiden osalta tilanteen kohentamiseen tulee panostaa. Työn tulee olla pitkäjänteistä, moniammatillista ja monialaista.

Myönteisiä asioita vuodelta 2022 ovat esimerkiksi kuntaan suuntautuvan tulomuuton jatkuminen positiivisena ja Puumalan väestön koulutustason kasvu. Puumalassa asuu siis entistä koulutetumpaa väestöä. Myös Puumalan taloudellinen huoltosuhde (kuvaava työttömien ja työvoiman ulkopuolella olevien yhteenlaskettua määrää suhteessa työllisten määrään) on hyvässä suuntauksessa, vaikka tilanteessa on vielä paljon kirkastusta esimerkiksi Suomen ja Etelä-Savon maakunnan keskitasoon nähden. Puumalalaiset ovat jaksavia työelämässä. He siirtyvät eläkkeelle keskimäärin 62,7-vuotiaina, kun vastaava ikä Suomen tasolla on 59,9 vuotta.

HYTE-kerroin osoittaa, että moni siihen sisältyvä asia mitattavine tunnuslukuineen on hyvin Puumalassa. HYTE-kertoimeen liittyvissä asioissa on kuitenkin vielä monin osin parannettavaa. Kohentamalla HYTE-kertoimeen vaikuttavia asioita, on mahdollista lisätä kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosaa.

Positiivisia tuloksia vuodelta 2022 ovat myös perusterveydenhuollon avohoidon lääkärikäyntien kokonaismäärän pieni alenema sekä koti- ja vapaa-ajan tapaturmiin ja kaatumisiin sekä putoamisiin liittyvien hoitajaksojen väheneminen vuodesta 2020 vuoteen 2021. Myös vammojen ja myrkytysten vuoksi sairaalassa hoidetut potilaat / 10 000 asukasta kohden ovat vähentyneet selkeästi vuodesta 2020 vuoteen 2021.

Huolestuttavia asioita ja suuntauksia on useissa tarkastelluissa indikaattoreissa. Kasvua vuodesta 2020 vuoteen 2021 on tapahtunut esimerkiksi pitkäaikaistyöttömien määrässä, lasten (lapsiperheiden) pienituloisuusasteessa, lastensuojeluilmoitusten

määrässä ja lastensuojelun avohuollon asiakasmäärässä. Avioerojen määrä kääntyi nousuun vuonna 2021 ja tämä vaikutti osaltaan yhden vanhemman perheiden määrän kasvuun. Työikäisten osalta on huomioitava huolestuttava kehitys mielenterveysperustaisesti sairauspäivärahaa saaneiden määrän lisääntymisessä.

Mietityttävä tulos tulee myös alkoholin myyntitilastoista. Jos Suomessa myytiin vuonna 2021 alkoholia (100 %) keskimäärin 8,5 litraa jokaista 18 vuotta täyttäneeltä kohden, niin Puumalassa vastaava luku oli 18,7 litraa. Erityisen huolestuttavia suuntauksia saadaan niin sanotuista poliisiasioista. Poliisin tietoon tulleiden henkeen ja terveyteen kohdistuneiden rikosten määrässä / 1 000 asukasta on iso lisäys vuodesta 2020 vuoteen 2021 (5,6 -> 10,9). Sama negatiivinen suuntaus on myös liikenne-rikosten, poliisin tietoon tulleiden rattijuopumistapausten ja päihteiden vaikutusten alaisena tehtyjen rikosten ja väkivaltarikosten määrissä.

Puumalan väestöllinen huoltosuhde jatkaa korkeaa linjaa. Sen tunnusluku on Puumalassa 103,2, kun se on Etelä-Savossa keskimäärin 80,4 ja Suomessa keskimäärin 62,4. Väestöllinen (demografinen) huoltosuhde kuvaa lasten ja vanhuseläkeikäisten määrän suhdetta työikäisen väestön määrään. Puumalassa huoltosuhteen korkea arvo johtuu pääosin väestön ikääntymisestä.

Vuoden 2022 hyvinvointisuunnitelman raportti on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee hyvinvointisuunnitelman raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 22

Esisopimus koskien kiinteistöjä 623-414-12-22 ja 623-414-35-1. Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välinen esisopimus.

PuuDno-2015-165

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 § 22_Liitteet 1-3
2 § 22_Liite 4_Kaavamääräykset ja karttaote_voimassaolevat
3 § 22_Liite 5_KaavaMUUTOSote ja kaavamääräykset_ei vielä voimassa
4 § 22 Liite A Puumala esisopimus 20230210.pdf

Puumalan kunnalla ja Puumalan Helmi Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus kiinteistöistä Martikka 414-0012-0022 (2405 m²) ja Lisä-Martikka 414-0035-0001 (624 m²). Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.5.2085 saakka. Puumalan Helmi Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet halukkuudesta purkaa vuokrasopimuksen sen vuoksi, että Puumalan kunta voisi myydä kiinteistöt Kesko Oyj:lle ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmelle. Kesko Oyj:n omistusosuus olisi 3/4 ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen osuus 1/4.

Keskustie 10 tontille (em. kiinteistötunnuksen mukaisesti) on suunnitteilla kerrostalo, jonka ns. kellarikerroksessa sijaitsisi liiketiloja. Tontilla on tällä hetkellä päätöksentekovaiheessa kaavamuutos, joka koskee kokonaisuudessaan korttelia 3. Kaavamuutoksessa tontille 1 osoitetaan merkintää asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja lisäksi 2 parkkialuetta sekä rakennusoikeutta 1650 k-m², josta 1000 k-m² kellarikerrokseen sijoitettuna. Tavoite on, että kaavamuutos on kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyssä helmikuussa 2023. Hankkeeseen ryhtyvien tavoite on, että rakentaminen olisi mahdollista alkaa kesällä 2023.

Esisopimus on liitteenä A. Esisopimukseen sisältyy ehtoja mm. rakentamisvelvoitteesta ja kaupan purkautumisesta. Kaupan toteutuminen on ehdollinen sille, että asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Kauppahinnaksi on ostajien kanssa neuvoteltu 135 000 euroa. Koska hinta poikkeaa siitä, mitä voimassa olevassa vuokrasopimuksessa Puumalan Helmi Oy:n kanssa on sovittu, on kohteesta teetetty ulkopuolisen toimijan tekemä hinta-arvio. Hinta-arviossa on esitetty kiinteistöille käypä hinta. Hinta-arvio on oheismateriaalina. Puumalan Helmi Oy:n ja kunnan välinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

valtuusto hyväksyy Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välisen esisopimuksen liitteen A mukaisena. Valtuusto oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa hyväksymään esisopimukseen merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sen.

Kokouksessa asiaa alustamassa olivat aluejohtaja Jere Penttilä Kesko Oyj, toimitusjohtaja Jyrki Larvanto ja osakas Arto Kontio Puumalan Helmi Oy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 166,17.10.2022

Kunnanhallitus, § 193,08.12.2022

Kunnanhallitus, § 23, 13.02.2023

§ 23

Kirkonkylän asemakaavamuutos korttelissa 3

PuuDno-2022-177

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos A4 1000 Luonnos 061022.pdf

2 Liite 2 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus Luonnos 061022.pdf

3 Liite 3 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS 061022.pdf

4 Liite 4 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos Viitesuunnitelmat.pdf

Asemakaavamuutoksen kohteena on Keskustien ja Satamatien välinen alue, ns. kortteli 3. Kaavan nimi on "Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3".

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 7.3.2016 ja on koskenut tuolloin koko korttelia 3 (Keskustie 6-12). Nyt kaavaluonnoksessa on tarkasteltu korttelista 3 yhteensä kolmea tonttia kaavaluonnoksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella alueen rakennusoikeuksia sekä kerroslukuja. Korttelin 3 tontille 1 (Martikka 12:22) on ELY-keskus myöntänyt poikkeamisluvan ½ k III kerroksiselle asuin- ja liikerakennukselle (päätös ESAELY/718 /2015). Rakentamista ei kuitenkaan ole toteutettu poikkeamisluvassa esitetyllä tavalla ja suunnitelmat ovat vuosien varrella muuttuneet. Vanhat rakennukset on purettu tontilta ja myös kiinteistön vuokralainen on vaihtunut. Kaavan muutostarve on tullut nyt uudelleen esiin, sillä tontin nykyinen vuokralainen suunnittelee alueelle uudisrakentamista. Tavoitteena on asuin- ja liikerakentaminen ja viitesuunnitelmat ovat liitteenä. Kaavoituksen tarpeista on neuvoteltu toimijoiden kanssa syksyn 2022 aikana ja prosessin aikana on konsultoitu myös kaavoittajaa.

Kaavamuutoksessa selvitetään lisäksi katualueen laajuus ja rajaus Satamatiellä, korttelin 3 lounaispuolella. Lisäksi on tavoitteena päivittää asemakaava vastaamaan alueen nykyistä maankäyttöä.

Muutosalue käsittää Puumalan ydinkeskustassa korttelin nro 3. Korttelialue rajautuu lännessä Satamatiehen ja idässä Keskustiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,07 ha. Kaavamuutosalueen muodostavat kiinteistöt 623-414-12-22, 623-414-35-1, 623-414-39-2, 623- 414-22-2 ja 623-414-84-2 sekä osia kiinteistöistä 623-1-9901-1 ja 623-1-9906-1 (katualueet). Asemakaavalla muodostuu Puumalan kunnan kirkonkylän asemakaavan korttelialue 3 ja katualuetta.

Voimassa oleva kirkonkylän asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.11.2008 § 42. Suunnittelualue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Alueen pohjoisosassa kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue sekä pysäköintialue (LP). Satamatie on osoitettu katualueena.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on edistää Puumalan Kirkonkylän asumisen ja liiketoiminnan tilatarjontaa. Ratkaisulla on positiivinen vaikutus keskusta-alueen palveluiden ja elinvoimaisuuden säilymiseen. Kaavamuutosalue on keskeisellä paikalla Kirkonkylän ytimessä, maisemallisesti houkuttelevalla sijainnilla olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä.

Keskustan palvelut muuttuvat saavutettavimmaksi satama-alueelta katsoen, koska tontin 1 osalta voidaan liikerakentamista tuoda ns. ydinkeskustan ja satama-alueen väliin. Jalankulku alueiden välillä helpottuu suunnitellun jalankulkuraitin myötä.

Asemakaava nostaa AL-korttelin rakennusoikeutta. Kaavamuutos perustuu peruslähdekohdaltaan AL-korttelin tontin nro 1 osalta aiempaan poikkeamispäätökseen, mutta sitä on kuitenkin muutettu alkuperäisestä päätöksestä poiketen. Ratkaisu täydentää Kirkonkylän rakennettua ympäristöä ja mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen keskusta-alueen ytimessä. Tehokkuuden kasvu vaikuttaa myös pysäköintipaikkojen määrän kasvuun, joten pysäköinnin suunnittelu tonttikohtaisesti on tärkeää toimivuuden ja viihtyvyyden kannalta. Kaavaratkaisussa on huomioitu pysäköintipaikat ja niiden mahtuminen tonteille.

Keskeisimmät muutokset suhteessa nykytilaan on kuvattu kaavaselostuksen sivulla 9. Kaavoitusprosessin vaiheet ja alustava aikataulu on puolestaan kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 3.

Karttaako Oy:n kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen sekä kaavaluonnoksen, jotka ovat liitteinä. Liitteenä on myös viitesuunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä alustavasti 6.10.2022 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.12.2022, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, Kimmo Hagman

niina.kuuva@puumala.fi, kimmo.hagman@puumala.fi

kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

- 1 § 193 liite 1 Puumala Kortteli 3 akmuutos Kaavaehdotus.pdf
- 2 § 193 Liite 2 Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus Ehdotus 301122.pdf
- 3 § 193 Liite 3 Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS ja viite 061022.pdf
- 4 § 193 Liite 4 Puumala Kortteli 3 akmuutos Havainnekuvat_kortteli3.pdf

Asemakaavamuutoksen kohteena on Keskustien ja Satamatien välinen alue, ns. kortteli 3. Kaavan nimi on "Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3".

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.10.2022 § 166 hyväksyä alustavasti 6.10.2022 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa valmisteluaineiston nähtäville. Kortteliä 3 koskeva kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti 19.10.-25.11.2022 välisen ajan verkkosivuilla ja teknisessä toimistossa. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja osallisia on lähestytty kirjeitse. Kaavamuutoksesta on tiedotettu Puumala-lehdessä 26.10.2022.

Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon ELY-keskus ja Riihisaari - Savonlinnan museo jättivät kaavamuutoksesta lausunnot. Muilta osallisilta ei tullut huomautuksia kaavaluonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Etelä-Savon maakuntaliitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa Puumalan keskustan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta, mutta tulee mahdollisesti antamaan lausunnon asemakaavaehdotuksesta. Maakuntaliiton lausunto on oheismateriaalina.

Riihisaari - Savonlinnan museo kiinnitti huomiota entisen Säästöpankin talon tilanteeseen, sillä kaavaluonnoksessa talolle ei ole osoitettu suojelumerkintää. Taajamayleiskaavassa (2016) Säästöpankin talolle on osoitettu ar/6-merkintä (=kulttuurihistoriallisesti ja /tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä), mutta asemakaavassa (2008) merkintää ei ole. Museon mukaan Säästöpankin talon purkamisen mahdollistaminen ilman säilyttävää kaavamerkintää heikentäisi Puumalan kirkonkylän katukuvan historiallista kerroksellisuutta. Museon näkemyksen mukaan tontin 1 rakennusalan ulottaminen tontin Keskustien puoleiseen reunaan mahdollistaisi puolestaan tiiviimmän katukuvan Keskustielle ja voisi luoda yhtenäisyyttä tontin eteläpuolisten naapurirakennusten kanssa. Lisäksi lausunnossa kehoitetaan lisäämään tietoja Säästöpankin rakennuksen suunnittelijasta. Savonlinnan museon lausunto on oheismateriaalina.

Säästöpankin talon säilyttävästä merkinnästä on käyty kaavoitusprosessin aikana keskustelua kunnan, viranomaisten ja taloyhtiön edustajan kanssa. Rakennuksen säilyminen vaikuttaa olevan kaikkien osapuolten intresseissä, joten kaavaehdotuksessa esitetään säilyttävää merkintää yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Tiedot suunnittelijasta on lisätty kaavaselostukseen.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on Säästöpankin talon suojelumerkinnän osalta yhteneväinen Savonlinnan museon lausunnon kanssa. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa on kyläkuvan kehittymisen kannalta arvioitu tontin 1 rakennusmassan sijoittumista eli parkkialueen sijoittumista Keskustien laitaan ja rakennusmassan sijoittumista tontin keskivaiheille.

Kuten kaavaselostuksessa esitettyä vastineessa todetaan, Keskustien maisematila on osin muuttunut. Maisema ei taajaman kehittyessä kuitenkaan ole täysin pysyvä ja voiko niin olettaakaan olevan. Rakennusmassan vieminen kaemmas Keskustiestä

kuitenkin osin avaa näkymiä Keskustieltä sataman suuntaan, mutta hieman eri suunnasta kuin aiemmin. Istutuksilla pyritään välttämään Keskustien laitaan sijoittuvaa parkkialueen avointa kenttämäisyyttä, tosin myös nykyisessä tilanteessa kenttämäisiä pysäköintialueita taajamassa on havaittavissa. Tontin 1 kohdalle Keskustien laitaan osoitetaan kaavaehdotukseen istutettava puurivi entisen Osuuskassan talon julkisivun kohdalle. Sillä pyritään demonstroimaan aiemman julkisivun linjaa ja tuomaan maisematilaan julkisivun tuntua.

ELY-keskus katsoo tarpeelliseksi havainnekuvien lisäämisen kaava-aineistoon, jotta maisemallisia vaikutuksia pystytään arvioimaan. Kaava-aineistoon on lisätty havainnekuvia tontin 1 rakennuksesta eri ilmansuunnista käsin. Havainnekuvia on upotettu myös ilmakehään. Havainnekuvat ovat liitteinä.

ELY-keskus lausuu myös kerrosluvusta ja kellarikerroksesta pyytäen, että kerrosluvun tulkintaa pohditaan rakennuslupaviranomaisen kanssa. Puumalan kunta toteaa, että kerrosluvun tulkintaa on pohdittu rakennuslupaviranomaisen kanssa ja todettu, että suunnitellun rakennuksen ja ehdotetun kaavamerkinnän välillä ei ole ristiriitaa. ELY-keskuksen lausunto on oheismateriaalina.

Kaavaselostuksessa on annettu yksityiskohtaisemmat vastineet kaikkiin lausuntoihin. Viranomaisten lausuntoja on hyödynnetty kaavaehdotuksen valmistelussa. Selostukseen on kirjattu lisäksi tarkentuneet tavoitteet ja samoin on lisätty mm. vaikutusten arviointia ja analyysia maisema-arvoista.

Kaavaehdotuksessa ei esitetä muutoksia rakennusoikeuksiin, rakennusalueisiin tai kerrosaloihin suhteessa kaavaluonnokseen.

Asemakaavan tavoitteiden toteutumisesta

Kaavalla ohjataan suunnittelualueen rakentamista määrittelemällä rakennusalojen sijainnit tonteilla. Samoin on pohdittu tonttien muu mahdollinen maankäyttö pysäköinnin ja oleskelun toimintojen sijoittumisen osalta. Osittain kaavamuutos on myös toteava, sillä korttelin eteläisen tontin nro 3 alueelle on rakennettu kerrostalorakennus vuonna 2004. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu kaavamuutoksessa ylempien kaavatasojen ohjausvaikutuksen mukaisesti. Säästöpankin talo on osoitettu yleiskaavan mukaisesti merkinnällä ar. Kaavamuutos huomioi lisäksi suunnittelualueen kuulumisen osaksi Puumalan kirkonkylän maisema-alueetta oheisella määräyksellä.

Lisäksi maisemallisten vaikutusten arvioinnin tueksi on esitetty erilaisia ajantasaisia kuvia alueesta sekä tehty vertaileva analyysi vuoden 2017 ja 2022 kuvasovitteeseen nähden, mikä on esitetty liitteinä. Siitä pystytään jollakin tasolla päättelemään Keskustien ja Satamatien varrelle on osoitettu säilytettävän/ istutettavan puurivin paikka. Keskustien alueella istutettava puurivi ilmentää vanhan Osuuskassan rakennuksen julkisivun sijaintia ja elävöittää ympäristöä. Satamatien alueella puurivi on jo olemassa oleva ja on osa satamaa kehystävää maisemaa.

Kaavamuutoksesta on jätetty tarpeettomana pois voimassa olevassa kaavassa oleva merkintä LP, yleinen pysäköintialue. Tonttikohtaisille pysäköinneille on osoitettu alueet siten, että tontilla 1 pysäköinnin voi toteuttaa sekä Keskustien lähelle, että Satamatien puolelle ja näiltä myös kulku parkkialueelle. Lisäksi sama mahdollisuus on otettu myös tontin 2 alueelle Satamatien puolelle, ja se voidaan toteuttaa esim. siinä

tapauksessa, jos tontille joskus halutaan suunnitella lisärakentamista. Tontilla 2 parkkialuetta mahdollisesti toteutettaessa on huomioitava säilytettävä puurivi. Tontilla 3 parkkialue on muodostettu olemassa olevan tilanteen huomioivalla tavalla ja kulku alueelle voi tapahtua sekä Satamatien, että Keskustien suunnasta. Pp/t, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu -merkintä poistuu kaavaratkaisusta kortteleiden 3 ja 9 välistä ja tontin sisäisenä kulkuna osoitettu yhteys siirretään korttelissa tontin 1 eteläreunalle (jk)

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä pitämisestä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan verkkosivuilla sekä Puumala-lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja naapureita kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan verkkosivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu. Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta määräyksineen ovat liitteenä.

Karttaako Oy:n kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko on laatinut kaavaselostuksen sekä kaavaehdotuksen, jotka ovat liitteinä. Liitteenä on myös havainnekuvat.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä alustavasti 30.11.2022 päivätyn kaavaehdotuksen
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL §65 ja MRA §27:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, Kimmo Hagman
niina.kuuva@puumala.fi, kimmo.hagman@puumala.fi
kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

- 1 §23_Liite A_Puumala Kortteli 3 akmuutos Kaava HYV_322023
- 2 §23_Liite B_Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus HYV_322023
- 3 §23_Liite 1_Puumala Kortteli 3 akmuutos Viitesuunnitelmat
- 4 §23_Liite 2_Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS 061022
- 5 §23_Liite 3_Puumala Kortteli 3 akmuutos HavainnekuvaA_kortteli3

- 6 §23_Liite 4_Puumala Kortteli 3 akmuutos HavainnekuvaB_kortteli3
7 §23_Liite 5_Puumala Kortteli 3 akmuutos Havainnekuvajulkisivuista_kortteli3
8 §23_Liite 6_Puumala Kortteli 3 akmuutos Vertailukuva2017_2022
9 §23_Liite 7_Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 3_2_2023

Puumalan kirkonkylän kortteliä 3 koskeva asemakaavamuutos oli nähtävillä MRL §65 ja MRA §27 mukaisesti 15.12.2022-14.1.2023. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin Puumala-lehdessä sekä kunnan verkkosivuilla 15.12.2022. Aineisto oli nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa. Lähimpiä kaavamuutosalueen maanomistajia ja naapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus ja lausunnot antoivat Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Riihisaari - Savonlinnan museo. Muistutus ja lausunnot ovat kokonaisuudessaan oheismateriaaleina. Liitteessä 7 on referoituna lausuntojen ja muistutuksen sisältö sekä laadittu niihin vastineet.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ollut lausuttavaa.

Riihisaaren museon lausunnossa ns. Säästöpankin talolle ehdotettiin kaavamääräykseen merkintää, että rakennusta ei saa purkaa. Museo pitää erittäin positiivisena sitä, että kiinteistön taloyhtiön tavoitteena on joka tapauksessa ollut säilyttää rakennuksen alkuperäinen ilme. Kunta toteaa vastineessaan, että kaavamääräyksessä on selkeä maininta siitä, että rakennuksen erityispiirteet tulee säilyttää. Purkaminen merkitsisi ominaispiirteiden muuttumista, jolloin museoviranomaista olisi kuultava joka tapauksessa. Määräys tällaisenaan turvaa näin olleen rakennuksen säilymisen riittävällä tavalla ja erillinen määräys purkamisen kieltämisestä on näin ollen tarpeeton.

Etelä-Savon ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan huomiota tontin 1 osalta taajamakuvan muuttumiseen. ELY-keskuksen mukaan kirkonkylämiljööseen kuuluva rakennusten reunustama keskusraitti menettää asemansa kadun varren muuttuessa yhä enemmän pysäköintikentäksi. Vastineessa kunta toteaa, että kuten ELY-keskus lausunnossaan esitti, niin taajaman kehittämiseen ja taajamakuvaan liittyvät seikat ovat tässä tapauksessa viime kädessä kunnan päätettävä paikallisen tason asia. Kunnassa on katsottu, että kyseisellä kaavaratkaisulla voidaan jatkaa eteenpäin. On huomioitavaa, että vaikka nyt kyseisen tontti 1 osalta julkisivu on mahdollistettu siirtyvän Satamatien suuntaan, niin myös esim. kunnantalon osalta ratkaisu on vastaava, eli Keskustien suuntaan jää väljyyttä. Ratkaisu tontti 1 osalta ei siis taajamassa ole merkittävästi poikkeava ratkaisu.

Yksityishenkilöiden jättämässä muistutuksessa ehdotetaan, että tontin 1 rajoilla olevat puut säästettäisiin. Muistutuksen jättäneet ja kunnan edustajat ovat tehneet paikalle maastokatselmuksen 30.1.2023. Maastokatselmuksessa muistuttajan toive oli, että ainakin tontin 1 pohjoisrajan tuntumassa oleva iso puu sekä satamatien varressa pohjoisin puu pyrittäisiin säilyttämään, mutta mikäli niistä tulevaisuudessa aiheutuu merkittävää vaaraa, todettiin myös vaihtoehtona puiden poisto.

Kunta toteaa vastineessaan, että kaavaan lisätään istutettava alueen osa ja säilytettävä/ istutettava puu -merkintä tontin 1 alueelle, muistutuksessa esitetyn kiinteistön rajalle sekä osittain Satamatien laitaan. Puut pyritään säilyttämään, mikäli mahdollista. On kuitenkin riski, että säilytettävät puut tai niiden juuristot vaurioituvat tontin 1 rakentamisen yhteydessä. Puiden säilyttäminen tulee harkita

tapauskohtaisesti rakentamisen edetessä. Jos puiden säilyttäminen on selkeä riski, poistettava puu tulee siinä tapauksessa korvata istutettavalla puulla mahdollisuuksien mukaan.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon johdosta kaavaan tehdään muutos tontin 1 osalta. Kaavakartta on liitteenä A. Tontin 1 pohjoisrajalle lisätään merkintä istutettava alueen osa ja lisätään säilytettävä/ istutettava puu -merkintä ja muokataan merkinnän sananmuotoa. Koska kyse on yksityistä etua koskevasta muutoksesta, kaavaehdotusta ei tarvitse tämän takia laittaa uudelleen nähtäville, kunhan niitä osallisia, joita muutos koskee kuullaan erikseen (MRA 32 §). Tontin 1 vuokraoikeuden haltijat ovat hyväksyneet 6.2.2023 kaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa liitteessä 7 esitetyt vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain §52 mukaisesti hyväksyä 3.2.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 178,07.11.2022

Kunnanhallitus, § 24, 13.02.2023

§ 24

Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

PuuDno-2022-176

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §178_nro1_ kartta_Puumala Hiekkoinniemen osittainen kumoaminen A4 2000
Luonnos 051022.pdf

2 Liite §178_nro2_selostus_Puumala Hiekkoinniemen osittainen
kumoaminen_Luonnos 051022.pdf

Hätinvirran lossiyhteyden korvaamista sillalla on suunniteltu toistakymmentä vuotta.

Pohjois-Savon ELY-keskus on laadittanut kesällä 2022 valmistuneen tiesuunnitelman WSP Finland Oy:llä. Tiesuunnitelma on käynyt lausuntokierroksella ja asetetaan todennäköisesti nähtäville vuoden 2023 alussa.

Tiesuunnitelman toteuttamiseksi on syytä kumota alueella voimassa oleva Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa pieneltä osin. Siltahankkeen toteuttaminen vaatii lisää tiealuetta uudelle tielinjauksen ja sillan tulopenkereiden osalle. Kaavaa kumotaan noin 2930 neliömetrin alueelta.

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti. Voimassa olevassa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavassa (vahvistettu 2.4.1992) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksella kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta. Kyseistä ranta-asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu myös osittain (kunnanvaltuusto 14.12.2015 § 47).

Alueella on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus syksyllä 2021. Suunnittelualueella ei ole Museoviraston rekisteritietojen perusteella suunnittelualueella tiedossa muinaisjäänöksiä, eikä keväällä 2022 ELY-keskuksen teettämän arkeologisen tarkastuksen mukaan alueelta löytynyt merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kaavaluonnoksen nähtäville laitton yhteydessä. Kaavasta ei ole tarpeen laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan kumoaminen (MRL 63 §).

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville marraskuussa 2022 ja siitä pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan käytäntöjen mukaan. Osallisilla on tällöin mahdollisuus kertoa mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta.

Alkuvuoden 2023 aikana edetään ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville, jolloin osalliset voivat jättää muistutuksen aineistosta. Viranomaislausunnot pyydetään myös tässä vaiheessa. Tavoitteena on saada kaavan kumoaminen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn talvella 2023. Kaavan laatijana toimii Karttaako Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 §24_Liite 1_Puumala Hiekkoinniemen osittainen kumoaminen A4 2000
Ehdotus01022023

2 §24_Liite 2_Puumala Hiekkoinniemen osittainen kumoaminen Selostus
Ehdotus01022023

Ranta-asemakaavalla kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti.

Kaavaratkaisun perusteissa todetaan, että ”yleisesti todettuna lossiyhteydet aiheuttavat tienpitäjälle merkittäviä vuosittaisia käyttökustannuksia ja suhteellisen lyhyellä välillä liikennöivä lossi on usein kannattavaa korvata kiinteällä yhteydellä. Tämä hanke koskee tällaista toimenpidettä”.

Lintusalon maantien parantamista varten kyseistä ranta-asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu myös osittain (kvalt 14.12.2015 § 47).

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2022 asettaa vireille tulleen Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti.

Valmisteluaineistot ovat olleet nähtävillä Puumalan kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla 16.11.-19.12.2022. Lähimpiä kaavanmuutosalueen maanomistajia tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse. Aineistosta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osalliset saivat jättää asiassa mielipiteensä nähtävilläoloaikana.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme lausuntoa sekä yksi huomautus.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ja Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole ollut huomautettavaa kaavahankkeesta. Pohjois-Savon ELY-keskus on huomionnut vanhan kaavan liittymäkohtia tarkoittavien nuolimerkintöjen poistamistarpeen. Liittymät eli kulkuyhteydet tonteille järjestellään tiesuunnitelmalla.

Huomautuksen jättänyt on toivonut alueen säilyvän mahdollisimman luonnonmukaisena sillan rakentamisesta huolimatta. Huomautuksen aiheet liittyvät varsinaiseen tiesuunnitelmaan, johon voi pyrkiä vaikuttamaan jättämällä tiesuunnitelmasta huomautus. Kaavan osittainen kumoaminen ainoastaan mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisen tien rakentamisen, mutta suunnitelman yksityiskohtiin ei kaavan kumoamisella voida vaikuttaa.

Kaavakartta, lausunnot ja huomautus liitteenä.

Annetun palautteen perusteella informatiiviset nuolimerkinnät merkitään kaavakartalla vielä kumottavaksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen antaman palautteen perusteella. Muita muutoksia ei ole tarpeen kaavakarttaan tehdä. Kaavaselistusta on päivitetty tarpeellisilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen tilalla 623-408-1-149 julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 25

Poikkeamishakemus 623-415-2-163

PuuDno-2023-7

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistönomistaja hakee poikkeamislupaa vakituiseksi asuinrakennuksen rakentamiselle Puumalan kunnan Kitulan kylän kiinteistöllä Pähkinäranta, kiinteistötunnus 623-415-2-163. Rakennuspaikan pinta-ala on 5217 m² ja osoite Pöllänniementie 118 A. Poikkeamista haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan itäosien yleiskaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalle haetaan lupaa uudelle 133 k-m² asuinrakennukselle. Rakennuspaikalla on rantasauna 25 k-m², talousrakennus 50 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tällä hetkellä 75 k-m². Uuden asuinrakennuksen rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennettu kerrosala on 208 k-m².

Rakennuspaikka on Puumalan itä-osien yleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään neljä talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennusjärjestyksen mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m² ja asuinrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 40 m. Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan rakennusoikeus on 250 k-m² kun tontin pinta-ala on yli 5000 m². Hakemuksen mukaisen kiinteistön pinta-ala on 5217 m² ja asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulee olemaan 40 m. Rakennuksen ulkoväriytyksen tulee sopeutua ympäröivään maastoon.

Hakijan on perustellut hakemustaan poikkeamislupahakemuksessa seuraavasti: "Hakija haluaa edistää asuntorakentamista."

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä n. 2,8 kilometrin etäisyydellä Viljakansaarentiestä. Rakennuspaikka sopii maaston puolesta vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät mustat jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat jätevedet imeytetään.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää 623-415-2-163 kiinteistön omistajalle poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen rakentamiselle Puumalan kunnan Kitulan kylän Pähkinäranta kiinteistölle, esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä 16.2.2023. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennustarkastaja

§ 26

Poikkeamislupahakemus 623-415-4-269

PuuDno-2023-11

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistönomistaja hakee poikkeamislupaa loma-asunnon muutokselle vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Kitulan kylän kiinteistöllä Mutikonselkä, kiinteistötunnus 623-415-4-269. Rakennuspaikan pinta-ala on 5497 m² ja osoite Varkautjärventie 117 D. Poikkeamista haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan itäosien yleiskaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA-7). Rakennuspaikalle haetaan lupaa 113 k-m² loma-asunnon muutokselle asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikalla on loma-asunto 113 k-m² ja talousrakennus 33 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tällä hetkellä 146 k-m².

Rakennuspaikka on Puumalan itäosien yleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA-7), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään neljä talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennusjärjestyksen mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m² ja asuinrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 40 m. Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan rakennusoikeus on 250 k-m² kun tontin pinta-ala on yli 5000 m².

Hakemuksen mukaisen kiinteistön pinta-ala on 5497 m² ja asuinrakennuksen etäisyys rannasta on 26 m. Rakennuksen ulkoveritys sopeutuu hyvin ympäröivään maastoon ja päärakennuksen edessä on hyvä suojapuusto, mikä tulee säilyttää.

Hakijan on perustellut hakemustaan poikkeamislupahakemuksessa seuraavasti: "Loma-asunto on rakennettu vakituisen asunnon vaatimusten mukaisesti. Pitkään Puumalassa asuneena halu jäädä paikkakunnalle. Elikeinotoiminnan jatkaminen Puumalassa. Puumalassa ei ole uudempaa vakituisen asumisen kiinteistökantaa mihin voisi muuttaa."

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiatodistuksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä n. 1,2 kilometrin etäisyydellä Imatrantiestä. Rakennuspaikka sopii maaston puolesta vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät mustat jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat jätevedet imeytetään.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää 623-415-4-269 kiinteistön omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiselle vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Kitulan kylän Mutikonselkä kiinteistölle, esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä 16.2.2023. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennustarkastaja

§ 27

Poikkeamishakemus 623-403-6-25

PuuDno-2023-17

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistönomistajat hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon muutokselle vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Himahuuhan kylän kiinteistöllä 6:25, kiinteistötunnus 623-403-6-25. Rakennuspaikan pinta-ala on 5350 m² ja osoite Himahuuhantie 218 A. Poikkeamista haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan Himahuuhan ranta-asemakaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalle haetaan lupaa 183 k-m² loma-asunnon muutokselle asuinrakennukseksi. Rakennuspaikalla on loma-asunto 183 k-m² ja autokatos. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tällä hetkellä 183 k-m².

Rakennuspaikka on Himahuuhan ranta-asemakaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle saa Himahuuhan ranta-asemakaavan mukaan rakentaa yhden 100 k-m² suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen että lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m². Kyseiselle kiinteistölle on saatu Etelä-Savon ELY-keskuksen poikkeamislupa 11.9.2013, poikkeamisena rakennusoikeuden vähäistä suurempi ylitys ja kerrosluvun ylitys, 183 k-m² suuruiselle kaksikerroksiselle loma-asunnolle.

Rakennusjärjestyksen mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m² ja asuinrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 40 m. Hakemuksen mukaisen kiinteistön pinta-ala on 5497 m² ja asuinrakennuksen etäisyys rannasta on 40 m. Rakennuksen ulkoväriytysopeutuu hyvin ympäröivään maastoon ja päärakennuksen edessä on hyvä suoja puusto, mikä tulee säilyttää.

Hakijan on perustellut hakemustaan poikkeamislupahakemuksessa alueen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiatodistuksen, jonka perusteella vakituisealta asunnolta vaadittava energiataso on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Rakennuspaikka sijaitsee hyvän tieyhteyden päässä n. 2,2 kilometrin etäisyydellä Kietäväläntiestä. Rakennuspaikka sopii maaston puolesta vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät mustat jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat jätevedet imeytetään.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää 623-403-6-25 kiinteistön omistajalle poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiselle vakituiseksi asuinrakennukseksi Puumalan kunnan Himahuuhan kylän 6:25 kiinteistölle, esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä 16.2.2023. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennustarkastaja

§ 28

Yhteistyösopimus Saimaa Swimrun-tapahtuman järjestämisestä Sport - Jarkko Rinne Oy:n kanssa

PuuDno-2022-244

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 § 28_Liite 1_Yhteistyösopimus_Sport Jarkko Rinne Oy

Puumalassa on järjestetty Saimaa Swimrun tapahtumaa neljänä vuonna. Tänä vuonna tapahtuma tullaan järjestämään lauantaina 26.8.2023.

Tapahtuman organisointiin on haettu yhteistyökumppania, joka vastaisi jatkossa tapahtuman organisoinnista, kuten markkinoinnista, vapaa-ehtoisten koordinoinnista, ilmoittautumisjärjestelmästä ja osallistujien informoinnista, tapahtuman ohjelmasta sekä muusta organisoinnista kustannuksineen liitteen mukaan. Kunta antaa tapahtumaa varten käyttöön riittävät tilat ja maa-alueet sekä tekee markkinointia yhteistyössä järjestäjän kanssa.

Sport Jarkko Rinne Oy:n kanssa on neuvoteltu yhteistyösopimuksesta tapahtuman järjestämiseksi. Tavoitteena on pitkäaikainen kumppanuus ja urheilutapahtuman kehittäminen sekä osallistujamäärän kasvattaminen. Sopimus tehdään ensin vain vuoden 2023 tapahtuman järjestämisestä.

Tapahtumaan järjestelyihin on sitoutunut jo joukko paikkakunnan järjestöjä, kuten Puumalan Hiihtäjät ja Puumalan Viri.

Yhteistyökumppanuuden hinta on 2 500 e.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Puumalan kunnan ja Sport Jarkko Rinne Oy:n välisen yhteistyösopimuksen liitteen 1 mukaisena. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta 5359.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sport Jarkko Rinne Oy, talouspalvelut, vapaa-aikatoimi, työnjohtaja, markkinointipäällikkö

§ 29

Sustainable Travel Finland (STF) -ohjelmaan osallistuminen ja statuksen hakeminen

PuuDno-2023-14

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vainikka
tuula.vainikka@puumala.fi
markkinointipäällikkö

Matkailu on kasvava talouden ala maailmanlaajuisesti. Samaan aikaan ilmastonmuutoksen vaikutukset suuntaavat matkailijavirtoja uudella tavalla. Matkailuyritysten toimintaan kohdistuu entistä enemmän vaatimuksia, sillä ne sijaitsevat usein vetovoimaisissa ja herkissä luonnonympäristöissä. Näin on myös Puumalassa. Kestävään matkailuun panostaminen on paitsi ympäristöteko, myös vetovoimatekijä.

Suomen hallituksen ns. Matkailu 4.0 toimenpidesuunnitelmassa 2017-2019 on ollut tavoitteena mm. vahvistaa kestävän kehityksen mukaista toimintaa suomalaisissa matkailuyrityksissä ja matkakohteissa, markkinoida Suomea kestävän kehityksen matkakohteena sekä ohjata Suomeen saapuvia matkailijoita ja ulkomaisia matkanjärjestäjiä toimimaan kestävällä tavalla. Yhtenä ohjelman toimenpiteenä on luotu Sustainable Travel Finland -ohjelma ja sillä saavutettava Sustainable Travel Finland -merkki (STF-merkki).

STF-merkin tavoitteena on:

- edistää kestävä matkailua Suomessa
- viestiä helpommin ja yhtenäisemmin Suomesta kestävän matkailun maana
- helpottaa matkailijoiden valintoja matkustuspäätöksiä tehtäessä ja
- käynnistää sekä lisätä kestävän matkailun yhteistyötä kunnan ja muiden julkisten toimijoiden, alueorganisaatioiden ja yritysten välillä.

Sekä yrityksille että matkailualueille (eli destinaatioille) suunnattu STF-ohjelma ja siihen liittyvä kehittämisspolku on vastuullisen matkailun kehittämisen työkalu. Verkkoalustalla toimiva ohjelma on maksuton ja sitä koordinoi VisitFinland. Käytännössä ohjelmaan pääsy vaatii organisaation sitoutumista eli virallista päätöstä ja yhteyshenkilön nimeämistä. Alue voi saada STF-merkin kun 51% sen kv-markkinoilla toimivista matkailuyrityksistä on saanut STF-statusen ja sen muu toiminta on vastuullista (esim. jätehuolto, kierrätys, vähähiilisyys, yritys yhteistyö). Tällä hetkellä Puumalassa on viisi STF-merkin omaavaa yritystä: Pistohiekka Resort, Sahanlahti Resort, Okkolan Lomamökit, Hanhiniitty Ky ja Lakeland GTE. Saimaan alueella ei vielä ole STF-matkailualueita, mutta se on tekeillä mm. Savonlinnassa ja Mikkelissä. Kestävät yritykset ja matkailukohteet ovat etusijalla VisitFinlandin kampanjoissa, tuotenostoissa ja messuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta hakeutuu Sustainable Travel Finland -ohjelmaan ja nimeää yhteyshenkilöksi Tuula Vainikan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

markkinointipäällikkö, Puumalan matkailutoimijat

§ 30

Hankintaoikaisu haja-asutusalueen jätteenkuljetusta koskevassa asiassa

PuuDno-2022-215

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hämäläinen, Niina Kuuva
timo.hamalainen@puumala.fi, niina.kuuva@puumala.fi
ympäristösihteeri, kunnanjohtaja

Puumalan kunta teki 8.12.2022 § 188 päätöksen haja-asutusalueen jätteenkuljetuksesta ja hyväksyi Jätehuolto Laine Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana. Kuljetusurakka koski vuosia 2023-2026 ja hankinta oli kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tammikuussa 2023 kunnan tietoon tuli, ettei Jätehuolto Laine Oy:llä ole taloudellisia edellytyksiä toteuttaa jätekuljetuksia ja että omistusjärjestelyissä on tapahtunut muutoksia ja toiminnan jatkumisessa tulee tapahtumaan muutoksia. Sopimusta Jätehuolto Laine Oy:n kanssa ei ehditty hankintapäätöksen jälkeen vielä allekirjoittaa johtuen muutoksenhakuajasta.

Hankintalain § 133 mukaan hankintayksikkö eli kunta voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty. Hankintaoikaisu on käytössä myös silloin, jos asiassa on tullut hankintapäätöksen tekemisen jälkeen sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Jätehuolto Laine Oy:n taloudellisten edellytysten muuttuminen on sellaista uutta tietoa, joka vaikuttaa kunnan 8.12.2022 § 188 tekemään päätökseen ja hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Asiasta on keskusteltu Jätehuolto Laine Oy:n kanssa.

Hankintapäätös on syytä kumota ja tehdä asiassa uusi päätös.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää peruuttaa kunnanhallituksen 8.12.2022 § 188 tekemän hankintapäätöksen ja päättää, että haja-asutusalueen jätteenkuljetus kilpailutetaan kokonaisuudessaan uudelleen.

Kunnanhallitus päättää, että siihen saakka, kunnes uusi kilpailutus ja hankintapäätös on tehty, ostetaan haja-asutusalueen jätteenkuljetus suoramarkkinana RL-Palvelut Oy:ltä.

Kunnanjohtaja Niina Kuuvan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että haja-asutusalueen jätteenkuljetus ostetaan suoramarkkinana tarjousten perusteella sekä valtuuttaa kunnanjohtaja Niina Kuuvan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ympäristösihteeri, Jätehuolto Laine Oy, RL-Palvelut, Urbaser Oy

§ 31

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty
mervi.kelloniitty@puumala.fi
hallintopäällikkö

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 26.1.2023
Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 30.1.2023

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 19.1.-8.2.2023:

Hankintapäätös:

§ 1 IT-palveluiden hankinta 10.2.2023 alkaen, 24.01.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Taloussihteerin valinta, 27.01.2023

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien ja kunnanjohtajan tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 32

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty

mervi.kelloniitty@puumala.fi

hallintopäällikkö

1. Pöytäkirjat ja otteet:

- Savonlinnan kaupunki, Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto, pöytäkirja 13.1.2023
- Savonlinnan kaupunki, Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto, pöytäkirja 20.1.2023
- Etelä-Savon maakuntajohtajan viranhaltijapäätös 17.1.2022 § 4, TYP-johtajan valinta Etelä-Savon maakuntaliitto, Maakuntahallitus, pöytäkirjaote 23.1.2023 § 8, Jäsenkuntien maksuosuuksien vahvistaminen vuodelle 2023
- Mikkelin kaupunki/palvelupäällikkö ote viranhaltijapäätöksestä 24.1.2023 § 2, Kirjastonhoitajan tehtävän täyttäminen, Puumalan kirjasto

2. Työ- ja elinkeinoministeriö kirje 17.1.2023. Työ- ja elinkeinoministeriön ilmoitus työhönvalmennuspilottiin valituista alueista

3. Itä-Suomen Aluehallintovirasto, ISAVI/7255/2022 ilmoitus 19.1.2023, Vesilain mukainen päätös

4. Etelä-Savon maakuntaliitto 26.1.2023, Etelä-Savon maakunnan väestönmuutosten ennakkotietoja tammi-joulukuulta 2022

5. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus joulukuulta 2022. Puumalan työvoima 819, työttömät työnhakijat 63, työttömyysaste 7,7 %.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 33

LISÄPYKÄLÄ: Yhteistyösopimuksen päivittäminen Sky Bar Ravintolat Oy:n kanssa

PuuDno-2022-244

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kuuva
niina.kuuva@puumala.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 § 33_Liite 1_Siltakemmakkasopimus 2023

Puumalan Siltakemmakat tapahtumaa on järjestetty yhtäjaksoisesti vuodesta 1995 saakka. Sky-Bar Ravintolat Oy pystyi järjestämään tapahtuman myös koronavuosien poikkeusoloissa. Vuoden 2023 tapahtuma olisi 28. toimintavuosi. Tapahtumapaikkana on viime vuosien tavoin yhtenäiskoulun kenttä. Tapahtuma on jatkanut Puumalan kesäkautta ja sen kerrannaisvaikutukset alueen yrityksille ovat merkittävät esimerkiksi ravintoloiden, majoituspalveluiden ja kuljetuspalveluiden näkökulmista. Siltakemmakat tuo Puumalalle positiivista mediahuomiota ja tunnettavuutta laajasti eri medioissa.

Puumalan kunnalla ja Sky-Bar Ravintolat Oy:llä on yhteistyösopimus Siltakemmakatapahtuman järjestämisestä. Edelliskerran sopimusta on päivitetty vuonna 2019. Järjestäjä on esittänyt kohonneiden esiintyjä- sekä muiden kustannusten vuoksi yhteistyösopimuksen hinnan korotusta sekä kemmakatapahtuman tavaroiden varastointiratkaisua. Järjestäjälle on kunnan puolelta ehdotettu olemassa olevan varastotilan käyttöä, jotta ei tarvitsisi rakentaa/vuokrata uutta varastoa tapahtuma-alueen läheisyyteen.

Tapahtumassa oli vuonna 2022 noin 6 700 kävijää kolmen tapahtumapäivän aikana.

Sky-Bar Ravintolat Oy:n kanssa on neuvoteltu hinnankorotuksesta, perusteena kohonneet tuotantokustannukset. Lisäksi sopimus sisältää yhteistyön varastotilojen käytöstä. Varastotiloihin olisi tarkoitus säilöä yhteen paikkaan tapahtuman tarvitsemaa tekniikkaa, mikä helpottaisi tapahtuman rakentamista.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnan ja Sky-Bar Ravintolat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sky-Bar Ravintolat Oy, talouspalvelut

Hallintovalitus

§25, §26, §27

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§28, §29, §33

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimus

§30

Oikaisuvaatimusohje

Kyseessä on muutoksenhaku hankintaa koskevaan päätökseen tai hankintaoikaisuun johdosta muutettuun hankintapäätökseen, EU-kynnysarvon tai kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Puumalan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumala kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen: Puumalan kunta
Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi
Hankintayksikön kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi
Puhelinnumero: 015 888 9500
Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00